

**vandmiljø**

Toften 2  
6818 Årre

Tlf. 7994 7400

www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

**9. juli 2013**

Jeanett Dam  
Direkte tlf. 7994 7400

jeda@varde.dk

Journalnr. 101329/13  
Sagsnr. 13/8188

Grundejerforeningen Guldvangen [hyldesti@hotmail.com](mailto:hyldesti@hotmail.com)  
Grundejerforeningen Frydenlund [ekj@bernerhojen.dk](mailto:ekj@bernerhojen.dk)

**Vedligehold af grundvandssænkningen i Guldvangen og Frydenlund**

Varde Kommune modtog d. 1. maj 2013 anmodning fra grundejerforeningerne Guldvangen og Frydenlund om at betale for oprensning af grøfter i området.

Jeg modtog d. 5. juli 2013 på senere anmodning kort med indtegnede, oprensede grøfter.

Efter gennemgang af sagen kan ønsket om refundering af jeres udgifter desværre ikke efterkommes.

**Redegørelse**

Grundejerforeningerne Guldvangen og Frydenlund mener, at kommunen ikke har vedligeholdt grøfterne i grundvandssænkningen i området efter kendelse af 23. august 1974

Grundejerforeningerne har derfor oprenset grøfterne i efteråret 2012.

Grundejerforeningerne har på den baggrund fremsendt faktura for oprensning i 2012 og 2013 på kr. 81.750,75.

Vedligeholdelse af grundvandssænkningen bygger på regulativ for sommerhusområde i Houstrup. (bilag 1) Regulativets grundlag er Landvæsenskommissionskendelse af 13. maj 1974 og tillægskendelse af 23. august 1974.

Det er de kendelser, i har medsendt i jeres brev.

Regulativet omfatter ikke de åbne grøfter, som I har angivet er rensset op. (Lilla markering Bilag 2) Der imod er de åbne grøfter, der på kortet (Bilag 2) er angivet med rødt, omfattet af regulativet.

Varde Kommune har udført vedligehold og oprensning ifølge nævnte regulativ. Således er alle rørledninger i Guldvangen og Frydenlund blevet spulet i september 2011.

I 2012 er der spulet, og hovedstrengen i Frydenlund er blevet fotograferet. Samtidig er et par ledningsstrækninger i Guldvangen blevet spulet p.g.a. tilstopning.

Mange brønde har været kontrolleret sammen med begge grundejerforeninger på grund af meget overfladevand. Det er dog kun de nævnte ledningsstrækninger, som har været stoppede.

Det er således jer selv som enten lodsejere eller grundejerforeninger, der har pligten til at rense øvrige åbne grøfter og afholde udgifterne, der er forbundet hermed.

## Afgørelse

Åbne, offentlige vandløb og rørledninger i området er efter kommunens opfattelse blevet ren- og vedligeholdt som foreskrevet i det regulativ, der er gældende for området.

Vedligeholdelsen af øvrige, private vandløb påhviler bredejerne, medmindre der efter stk. 3 eller efter § 36 er truffet anden bestemmelse.

Der er ikke truffet anden bestemmelse.

Kommunen mener ikke, at der på den baggrund er grundlag for at refundere de udgifter, I har haft i forbindelse med oprensning af pågældende private grøfter.

## Lovgrundlag

Ifølge Vandløbsloven<sup>1</sup> vedligeholder vandløbsmyndigheden offentlige vandløb. Private vandløb vedligeholdes af bredejeren, med mindre der er truffet anden bestemmelse.

## Klagebestemmelser

Afgørelse efter vandløbsloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af.

- adressaten for afgørelsen,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,

En eventuel klage skal være skriftlig. Den skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Varde Kommune, Toften 2, 6800 Årre eller på e-mail til . Kommunen videresender klagen til

---

<sup>1</sup> **Lov om vandløb (vandløbsloven) jf. lovbek. nr. 927 af 24. september 2009.**

§ 31. Vedligeholdelsen af offentlige vandløb påhviler vandløbsmyndigheden.

§ 35. Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne, medmindre der efter stk. 3 eller efter § 36 er truffet anden bestemmelse.

Natur- og Miljøklagenævnet og vedlægger sagens akter samt de bemærkninger, klagen giver anledning til. Du vil modtage kopi af kommunes brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den der klager, indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kroner (2012-niveau). Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside .

Gebyret tilbagebetales hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klager ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetencer.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Klagefristen er 4 uger fra den 14. juli 2013. Klagen skal være modtaget af Varde Kommune inden eller senest d. 12. august 2013 kl. 15.30.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

Venlig hilsen

Jeanett Dam  
miljøtekniker

Mette Christensen  
Teknik og Miljøchef

## **Bilag**

1. Uddrag af regulativ af 1/5 1979 ”Kommunevandløbene i Sommerhusområdet i Houstrup”
2. Kort med angivelse af oprensede grøfter og regulativets åbne vandløb (dok. nr. 101449/2013)